

# PROJECT COMPTEKA

# DAALSTRAAT KUMTICH

10 BETAALBARE **BEN-WONINGEN** MET 3-4 SLAAPKAMERS, ZUIDGERICHTE TUIN EN CARPORT

**REEDS 50% VERKOCHT!**



**WERKEN GESTART!**

VOOR DE SNELLE  
BESLISSERS:

VRIJE KEUZE  
VLOEREN, TRAP,  
DEUREN, KEUKEN,  
BADKAMER, ...

Het woonproject 'Compteka' is uitstekend gelegen ten westen van Tienen in deelgemeente Kumtich en geniet dus van een optimale verbinding met Leuven en Brussel.

De site bevindt zich tussen de Daalstraat, een rustige autoluwe woonstraat, en de spoorlijn Brussel-Luik.

Achter de spoorlijn bevindt zich een weids landbouwgebied, wat een uniek karakter geeft aan het uitzicht van de woning. Voor de spoorweg komt een groene berm als bufferzone.

Het woonproject bestaat uit 8 halfopen en 2 open bebouwingen met een zeer functionele indeling, elk 3 of 4 slaapkamers, een private tuin, voortuin en carport. De volumes zijn opgetrokken in een oranje/rood- genuanceerde gelijkde gevelsteen (de 3D beelden geven een indruk van het project en zijn niet bindend). De woningen worden gebouwd met de traditionele 'massieve' bouwmethode, met hedendaagse duurzame materialen en de nieuwste technieken.

Elke woning is uitgerust met een hoogrendement gaswandketel, vloerverwarming, een PV-installatie, een systeem voor regenwater hergebruik en een ventilatie systeem met warmte recuperatie.

De algemene buitenaanleg zit mee vervat in de aankoopprijs en de binnenaafwerking kan nog geheel volgens de wensen van de koper ingevuld worden. Er zijn ruime budgetten voorzien voor keuken, badkamer en vloeren.



De huidige normen voor een BEN-woning eisen een E-peil van maximum 30 en een S-peil van maximum 35. Wij gaan met deze woningen nog een stapje verder: de voorlopige berekening levert een **E-peil van 10**, en een **S-peil van 24** op !

Dit project is tot stand gekomen in samenwerking met VLABO en ZIN-architecten met als doel **kwalitatieve, comfortabele, energiezuinige en betaalbare** woningen aan te bieden. We zijn alvast overtuigd dat we hierin geslaagd zijn. Neem contact op een laat u ook overtuigen. Ons team staat u graag te woord!

IQ-BOUW BV  
Kleinveld 6 - 3740 Bilzen  
089 21 50 80  
info@iq-bouw.be

HEERLIJK RUSTIG  
LANDELIJK  
WONEN ...  
... OP EEN  
BOOGSCHEUT VAN  
HET STATION VAN  
TIENEN

# VERKAVELINGSPLAN



